BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE

Príloha č. 3

Zoznam voľných nebytových priestorov k 12.11.2026

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	poschodie/č. miestnosti	plocha v m²	účel využitia NP/podmienky nájmu	minimálne nájomné za mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac bez DPH	možnosť zníženia nájomného o max.	správca NP	kontakt na správcu
1	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.44	20,11	sklad	38,00	144,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
2	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 1.02	15	bufet pod schodami, predajňa nepotravinárskych sortimentov	58,00	110,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
3	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 129 - 143	157,03	ambulancia, služby, administratívne priestory	698,00	772,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
4	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 174, 175, podiel 1/6 m. č. 172, a časť 102 prízemie	87,62	ambulancia a čakáreň	380,00	520,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
5	Americká trieda	17	1. posch. , m. č. 277	20,66	sklad	38,00	146,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
6	Americká trieda	17	prízemie, miestnosť č. 114, 115 a časť čakárne m.č. 120	94,73	ambulancia	388,00	600,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
7	Americká trieda	17	prízemie, miestnosť č. 116, 117 a časť čakárne m.č. 120	85,95	ambulancia	358,00	560,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
8	Americká trieda	17	suterén, m. č . 0.13, 0.21	62,37	ambulancia, služby	230,00	400,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
9	Americká trieda	17	prízemie/ m. č. 118,119 a časť čakárne m. č. 120	73,91	ambulancia	375,00	600,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
10	Americká trieda	17	suterén, m. č. 014	24,42	ambulancia, služby	160,00	260,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
11	Americká trieda	17	1. poschodie, m. č. 263, 264, časť čakárne m. č. 291	66,13	ambulancia	350,00	520,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
12	Americká trieda	17	1. poschodie, m. č. 241	19,51	laboratórium (ambulancia)	90,00	200,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
13	Americká trieda	17	1. posch., m. č. 246, 247, 248, časť čakárne 240	96,5	gynekologická ambulancia (spoločný vcho	400,00	760,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
14	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 1	10	parkovanie - štvrťročná cena	140,00	2,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
15	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 2	10	parkovanie - štvrťročná cena	140,00	2,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
16	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 3	10	parkovanie - štvrťročná cena	140,00	2,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
17	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 7	10	parkovanie - štvrťročná cena	140,00	2,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
18	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 8	10	parkovanie - štvrťročná cena	140,00	2,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
19	Cottbuská	13	1. poschodie m. č. 237 - 275, m. č. 229	121,2	RTG pracovisko	460,00	625,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
20	Cottbuská	13	2. posch., m. č. 3.12	97,1	ambulancia, lekáreň, zdravotné služby	1 500,00	665,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
21	Hlavná	68	III.poschodie/m.č. 323	15	obchodná kancelária/ administratívny priestor, služby, ateliér	180,00/130,00	152,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
22	Hlavná	68	III.poschodie/m.č . 310	12,4	administratívny priestor, služby, ateliér/obchodná kancelária	97,00/148,00	87,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
23	Hlavná	70	prízemie, m.č.015-019	66,1	obchodná kancelária/ administratívny priestor, služby, ateliér	560,00/370,00	450,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
24	Krivá - Jantárová	1079	nebytový priestor - garáž	18,3	parkovanie	190,00	-	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
25	Komenského 37	37	suterén	51,25	nevykurovaný sklad pre tovar odolný voči vlhkosti, bez prívodu vody, kanalizácie, elektriny a toaliet, bez priameho prístupu z exteriéru.	150,00	0,00	-	Ing. Slavomír Lach	421 907 672 073
26	Kustrova	1	suterén	91	sklad	145,00	25,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
27	Národná trieda	86	prízemie	31	kancelársky priestor, služby	96,00	196,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
28	Južná trieda	27	prízemie	123,97	obchodné, administratívne priestory,služby	285,00/110,00	190,00	-	Lenka Šimová	421 905 465 679
29	Zborovská	1	prízemie	20,6	Sklad zeleniny	60,00	35,00	-	Katarína Horváthová	421 907 667 242
30	Južné nábr. 13		bilboardy na Halách 1-4	8*12,24	reklamné bilboardy	80,00 EUR/ks	-	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883

Ing. Peter Miklovič
konateľ-riaditeľ spoločnosti